

**Zmluva č. 6 / 2016**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00603287  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Kolesá sa majú točiť – Wheels Should Be Rolling, občianske združenie**  
Nad Bednárovým 19, 900 33 Marianka  
zastúpené: Peter Hudeček, predseda OZ  
IČO: 42445728  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4100 2648

(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy

a nádvorí, zapísaná na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.

2. Nájomca je občianske združenie registrované v registri občianskych združení pod č. VVS/1-900/90-44989, ktorá splnila podmienky verejnej obchodnej súťaže. Stanovy nájomcu tvoria prílohu č. 1, Potvrdenie o pridelení IČO tvorí prílohu č. 2, Zápisnica z prvého zasadania tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 5. 12. 2016 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa v sídle prenajímateľa.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – sklad (G022) nachádzajúcu sa v suteréne pavilónu G vo výmere 21,06 m<sup>2</sup>. Priestory sú špecifikované v nákrese, ktorý tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy. Spolu s prenajatými priestormi má nájomca právo užívať spoločné priestory – WC, chodbu, umývárňu (výmera podielu spoločných priestorov je 7,07 m<sup>2</sup>)

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Sklad (G022)                | 21,06 m <sup>2</sup> |
| Spoločné priestory (podiel) | 7,07 m <sup>2</sup>  |

**Celková plocha na prenájom: 28,13 m<sup>2</sup>**

### Čl. IV.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu nebytové priestory na poskytovanie služieb v oblasti opráv kolies invalidných vozíkov a bicyklov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. V.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. marca 2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 4,05 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom: štyri eurá a päť centov).
2. Mesačné nájomné (za 21,06 m<sup>2</sup>) vo výške **85,29 €** (slovom osemdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe (za 28,13 m<sup>2</sup>) za energie a služby mesačne:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| a) záloha za elektrickú energiu    | 9,35 €        |
| b) záloha za dodávku tepla         | 29,63 €       |
| c) záloha za odvoz odpadu          | 0,87 €        |
| d) <u>záloha za vodné a stočné</u> | <u>6,26 €</u> |
| SPOLU:                             | 46,11 €       |

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla, vodné, stočné a komunálny odpad je vo výške štyridsaťšesť eur a jedenásť centov.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie služieb podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od 1. marca 2017 do 31. marca 2017 vo výške:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| a) nájomné                    | 85,29 € |
| b) záloha za energie a služby | 46,11 € |

s termínom úhrady do 20. 4. 2017 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

#### **Čl. IX. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

#### **Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### Čl. XI.

#### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,

- výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
  3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnuiteľným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

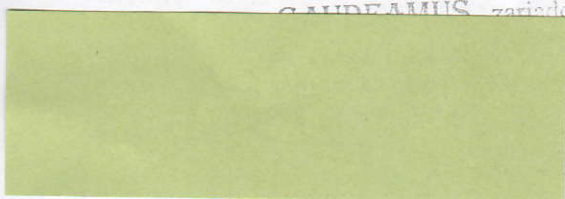
## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomcu), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Stanovy Občianskeho združenia, Príloha č. 2 – Potvrdenie o pridelení IČO, Príloha č. 3 – Zápisnica z prvého zasadania, Príloha č. 4 – Náskres predmetu nájmu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....



GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ



Kolesá sa majú točiť -  
– Wheels Should Be Rolling, o.z.  
Peter Hudeček, predseda OZ

16. 03. 2017

V Bratislave, dňa .....

zriaďovateľ



Ing. Pavol Frešo  
predseda BSK



03. 2017

Prílohy: Príloha č. 1 – Stanovy Občianskeho združenia  
Príloha č. 2 – Potvrdenie o pridelení IČO  
Príloha č. 3 – Zápisnica z prvého zasadania  
Príloha č. 4 – Náskres predmetu nájmu

# Stanovy občianskeho združenia Kolesá sa majú točiť - Wheels Should Be Rolling



Názov občianskeho združenia je Kolesá sa majú točiť - Wheels Should Be Rolling (ďalej len „Združenie“).

## II. Sídlo

Sídlom Združenia je Nad Bednárovým 19, 900 33 Marianka, Slovenská republika.

## III. Stanovy

Vnútoraná organizácia Združenia, práva a povinnosti členov i volených orgánov združenia sa riadi týmito stanovami, ktoré sú uložené vo svojom úplnom znení v sídle Združenia.

## IV. Ciele, poslanie a princípy Združenia

Združenie má nasledovné ciele, poslanie a princípy:

- Kultivácia verejného priestoru
- Vytváranie možností pre sebarealizáciu mladých ľudí
- Integrácia znevýhodnených a okrajových spoločenských skupín
- Vytváranie priestoru pre realizáciu individuálneho i komunitného potenciálu
- Podpora ekologicky priaznivých riešení života v Meste
- Kultúrna a osvetová činnosť

## V. Hlavná činnosť združenia

1. Združenie vykonáva hlavnú činnosť za účelom dosiahnutia svojich cieľov v súlade so svojim poslaním tak, ako je vymedzené v čl. II. týchto stanov. Žiadna z hlavných činností spolku nie je podnikaním ani zárobkovou činnosťou.
2. Hlavná činnosť môže byť financovaná z členských príspevkov podľa čl. IX týchto stanov, grantov a sponzorských darov a zo zisku z vedľajších činností podľa čl. VI. týchto stanov. Ak je pri výkone hlavnej činnosti dosiahnutý príjem, použije

Združenie tento príjem k pokrytiu nákladov na činnosť združenia alebo na úhradu svojej správy.

3. Združenie vykonáva nasledujúce hlavné činnosti:

- Zriaďovanie a prevádzkovanie dielni na opravu bicyklov so zreteľom na vytváranie pracovných miest pre tých, ktorí majú ťažkosti s nájdením zamestnania, predovšetkým osoby so zdravotným postihnutím
- Rozvoj ekologického povedomia skrz zriaďovanie a prevádzkovanie komunitných záhrad
- Kultiváciu nevyužívaného priestoru
- Zakladanie a prevádzkovanie komunitných kultúrnych centier.
- Produkcia audiovizuálnych diel v zhode s cieľmi a princípmi Združenia

## VI.

### Vedľajšia činnosť Združenia

Nakoľko je vykonávanie hlavnej činnosti Združenia spojené s nákladmi, môže Združenie vykonávať i hospodárske či iné zárobkové činnosti vedľajšie a to ako pre podporu hlavnej činnosti, tak i za účelom hospodárneho využitia majetku Združenia. Zisk z týchto činností Združenie používa predovšetkým k podpore hlavných činností podľa čl. V. týchto stanov, ďalších činností Združenia a k úhrade nákladov na vlastnú správu.

## VII.

### Členstvo

Členstvo v Združení je dobrovoľné. Členom môže byť každá fyzická osoba, ktorá súhlasí so stanovami združenia, bez rozdielu pohlavia, vyznania, politického a sociálneho zaradenia, národnosti, rasy, štátnej príslušnosti a veku.

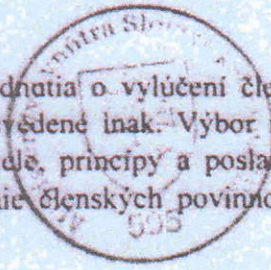
Členom Združenia sa môže rovnako stať aj právnická osoba. Za právnickú osobu v Združení koná jej štatutárny orgán, pokiaľ si sama neurčí iného zástupcu.

Členstvo sa viaže na osobu člena, je neprevoditeľné na inú osobu a neprechádza na jeho právneho nástupcu.

Osoba sa stáva členom ku dňu rozhodnutia Výboru o prijatí jej žiadosti o členstvo. Žiadosť o členstvo musí byť podaná v písomnej forme.

Členstvo v Združení zaniká nasledujúcimi spôsobmi:

- dobrovoľným vystúpením člena. Členstvo končí dňom doručenia písomného oznámenia o ukončení členstva Výboru, ak nie je v oznámení o ukončení členstva uvedené inak;
- úmrtím člena alebo prehlásením člena za mŕtveho;

- 
- vylúčením člena. Členstvo končí dňom doručenia rozhodnutia o vylúčení člena zo Spolku vylúčenému členovi, ak nie je v rozhodnutí uvedené inak. Výbor má právo vylúčiť člena, pokiaľ svojim konaním porušuje ciele, princípy a poslanie Združenia podľa čl. IV týchto stanov, alebo pre porušenie členských povinností podľa čl. VIII. týchto stanov;
  - zánikom Združenia;

## VIII.

### Práva a povinnosti člena

Každý člen Združenia má právo:

- podieľať sa na činnosti Združenia
- byť pravidelne informovaný o činnosti Združenia
- podávať návrhy, pripomienky, klásť otázky orgánom Združenia a obdržať odpoveď na svoje podanie v primeranej dobe
- voliť a byť volený do riadiacich a kontrolných orgánov Združenia
- žiadať o výpis zo zoznamu členov podľa čl. XI. Stanov

Každý člen Združenia má povinnosť:

- platiť členské príspevky, ak tak rozhodne Zhromaždenie
- chrániť a zachovávať dobré meno Združenia a dbať o dobrú povesť Združenia
- dodržiavať stanovy Združenia
- aktívne sa podieľať na činnosti Združenia
- pravidelne sa informovať o dianí v Združení

## IX.

### Členské príspevky

Výšku a splatnosť členského príspevku za členstvo určí Zhromaždenie.

Členský príspevok je možné na základe písomnej žiadosti odpustiť či znížiť, ak pre to existujú vážne dôvody, či jeho splatnosť odložiť. O odpustení, znížení či odložení rozhoduje Výbor.

## X. Členský zoznam

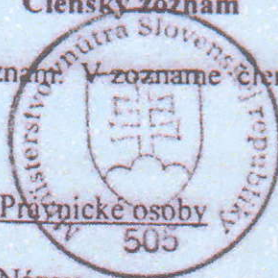
Združenie vedie členský zoznam. V zozname členov sa u každého člena uvádzajú nasledujúce údaje:

### Fyzické osoby

Meno a Priezvisko  
Bydlisko  
Dátum narodenia  
Tel. č./ email

### Právnické osoby

Názov  
Sídlo  
IČO  
Tel. č./ email  
Osoba konajúca menom člena



1. Zápis a výmazy z členského zoznamu vykonáva Predseda Združenia. Predseda združenia vykoná zápis nového člena do zoznamu členov v lehote 30 dní od vzniku členstva. Predseda vykoná výmaz člena zo zoznamu v lehote 30 dní od zániku členstva.
2. Predseda je povinný vydať v lehote 15 dní elektronický výpis zo zoznamu členov každému členovi, ktorý o výpis požiada.

## XI. Orgány Spolku

Organizačnú štruktúru Združenia tvoria:

- Zhromaždenie
- Výbor
- Predseda
- Prvý podpredseda
- Druhý podpredseda
- Pokladník

Funkčné obdobie volených orgánov je jeden rok. Členovia volených orgánov Združenia, ktorých počet neklesol pod polovicu, môžu kooptovať náhradných členov svojho orgánu do najbližšieho zasadania členskej schôdze. Členstvo vo volených orgánoch zaniká zánikom členstva v Združení podľa čl. VII. stanov, uplynutím funkčného obdobia alebo odvolaním člena voleného orgánu Zhromaždením.

## XII. Zhromaždenie

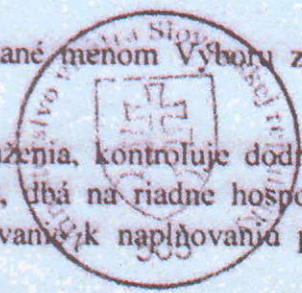
1. Zhromaždenie je schôdzou všetkých členov Združenia a je najvyšším orgánom Združenia.
2. Zhromaždenie prejednáva činnosť Zhromaždenia za uplynulý kalendárny rok, prijíma zásady činnosti pre nasledujúci kalendárny rok, volí volené orgány spolku, hodnotí prácu odstupujúcich orgánov a prijíma ďalšie rozhodnutia zasadnej dôležitosti pre existenciu a činnosť Združenia. Do jeho pôsobnosti tak patrí
  - určiť hlavné zameranie činností Združenia,
  - rozhodovať o zmene stanov,
  - schvaľovať výročné správy o činnosti a hospodárení Združenia za uplynulé obdobie predkladané Pokladníkom.
  - rozhodovať o povinnosti členského príspevku, jeho výške a splatnosti
  - schvaľovať výsledok hospodárenia Združenia
  - voliť členov Výboru (predseda, prvý podpredseda, druhý podpredseda, pokladník),
  - menovať likvidátora pri zániku Združenia
  - hodnotiť činnosť ďalších orgánov Združenia a ich členov
  - rozhodnúť o dobrovoľnom rozpustení Združenia
3. Zhromaždenia zvoláva primeraným komunikačným kanálom predseda podľa potreby, najmenej však raz za rok, a to v primeranej dobe po vyhotovení účtovej uzávierky zostavenej k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
4. Na písomnú žiadosť najmenej jednej tretiny členov Združenia musí byť zvolané mimoriadne Zhromaždenie. Predseda je povinný zavolať mimoriadne Zhromaždenie najneskôr do ôsmich týždňov od doručenia písomnej žiadosti, ktorá musí obsahovať uvedenie dôvodu a program mimoriadneho Zhromaždenia. Ak tak predseda neučiní do tridsiatich dní, člen, ktorý žiadosť predkladal, môže zavolať Zhromaždenie na náklady Združenia.
5. Právo zúčastniť sa Zhromaždenia, právo hlasovať, voliť a byť volený majú všetci členovia Združenia. Každý člen Združenia je oprávnený zúčastniť sa zasadania požadovať vysvetlenie záležitostí Združenia. Pokiaľ člen požaduje vedomosť o skutočnostiach, ktoré zákon uverejniť zakazuje alebo by ich prezradenie Združeniu malo spôsobiť ujmu, nemusí mu byť poskytnutá.
6. Pozvánka na zhromaždenie spolu s jeho programom musí byť rozoslaná členom najmenej pätnásť dní pred jeho konaním. Miesto a čas zasadania sa určí tak, aby čo

najmenej obmedzovali možnosť členov sa ho zúčastniť. Ua zvolaní členskú schôdzu je možné zrušiť alebo odložiť, ak sa na tom zhodne Výbor a zmenu patrične členom ohlási.

7. Každý člen má jeden hlas, hlasy všetkých členov majú rovnakú váhu. Zhromaždenie je schopné uznávať sa za účasti nadpolovičnej väčšiny všetkých členov Združenia. Uznesenia zhromaždenie prijíma väčšinou hlasov prítomných členov. Rozhodovanie väčšiny dbá na názor menšín.
8. Jednanie zhromaždenia riadi Predseda, ktorého zhromaždenie zvolí na začiatku zasadania. Zasadanie sa riadi programom tak, ako bolo obsiahnuté v pozvánke podľa čl. XII stanov.
9. Pokladník zaistí vyhotovenie zápisnice zo zasadania Zhromaždenia do tridsiatich dní od jeho ukončenia. Ak to nie je možné, vyhotoví zápis ten, kto zasadaniu predsedal alebo ten, koho tým poverilo zhromaždenie. Zo zápisu musí byť zrejmé, kto zasadanie zvolal, ako a kedy sa konalo, kto ho zahájil, kto mu predsedal, aké uznesenia boli prijaté a kedy a kým bol zápis vyhotovený.
10. Po predchádzajúcom získaní súhlasu dvoch tretín členov je možné konať Zhromaždenie aj prostredníctvom technológií, umožňujúcich diaľkovú komunikáciu. Každému členovi však musí byť umožnené vykonávať svoje práva, súvisiace s konaním Zhromaždenia, v rovnakom rozsahu, ako keby sa Zhromaždenia zúčastnil osobne. Člen, ktorý sa Zhromaždenia zúčastnil na diaľku, potvrdí svoju účasť podpisom dodatočne.

### XIII. Výbor

1. Výbor je štatutárnym orgánom Združenia.
2. Výbor je tvorený štyrmi členmi. Týmito členmi sú Predseda, Prvý podpredseda, Druhý podpredseda a Pokladník.
3. Odmenu za výkon funkcie člena Výboru stanoví Zhromaždenie podľa pravidiel dohodnutých na predmetnom Zhromaždení.
4. Predseda riadi činnosť Združenia v súlade so Stanovami a vnútornými smernicami Združenia i uzneseniami Zhromaždenia po celé svoje funkčné obdobie, okrem iného zvoláva Zhromaždenie, preskúmava a schvaľuje rozpočet a ročnú uzávierku uverejňuje ich v rámci Združenia, posudzuje návrhy na predaj a kúpu nehnuteľností a ďalšie investície a predkladá tieto návrhy Výboru, dohliada na spravovanie majetku Združenia.
5. Podpredsedovia Združenia zastupujú Predsedu pri vykonávaní jeho pôsobnosti tam, kde Predsedovi okolnosti znemožňujú konať osobne či toto konanie činia neekonomickým.
6. Navonok za Združenie konajú členovia Výboru.

- 
7. Samostatné akty každého z členov Výboru vykonané menom Výboru zaväzujú Združenie voči tretím osobám.
  8. Pokladník zodpovedá za riadne hospodárenie Združenia, kontroluje dodržiavanie rozpočtových pravidiel, schvaľuje zmeny rozpočtu, dbá na riadne hospodárenie majetkom Združenia a hlavne za jeho riadne užívanie a naplňovanie poslania Združenia.
  9. Predseda vedie a riadi prácu Združenia v období medzi Zhromaždeniami, dohliada na dodržiavanie Stanov a stará sa o rozvoj Združenia.
  10. Každý člen Výboru je povinný konať so starostlivosťou riadneho hospodára, primeranou odbornosťou, a lojalitou.
  11. Vo veciach strategického významu (schvaľovanie interných organizačných noriem Združenia, investície menom Združenia a iné) rozhoduje Výbor hlasovaním. Hlasovanie sa nemusí uskutočniť osobne, avšak musí sa uskutočniť tak, aby bolo jasné, kto ako hlasoval a musí z neho byť vytvorená zápisnica podľa pravidiel pre vytvorenie zápisnice zo Zhromaždenia. Pri rovnosti hlasov má Predsedov hlas váhu dvoch hlasov.

#### XIV. Hospodárenie spolku

1. Spolok hospodári so svojím majetkom podľa schváleného rozpočtu, v súlade všeobecne záväznými predpismi. Ochrana majetku, jeho evidencia a hospodárenie s ním sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými predpismi a podlieha kontrole Výboru a Zhromaždenia.
2. Majetok spolku tvoria :
  - členské príspevky
  - dotácie, granty, dary
  - iné príjmy dosiahnuté v súlade so stanovami a všeobecne záväznými predpismi
3. Majetok môže byť použitý len na dosiahnutie cieľov spolku, príp. na iné aktivity v súlade so stanovami.

**XV.**  
**Zánik a likvidácia Združenia**

1. Združenie môže zaniknúť dobrovoľným rozpustením na základe rozhodnutia Zhromaždenia alebo z iného dôvodu stanoveného zákonom.
2. Pri zániku Združenia Zhromaždenie menuje likvidátora. Menovaný likvidátor zostaví do 20 dní od svojho menovania do funkcie súpis imania Združenia a sprístupní ho vhodným spôsobom v sídle Združenia všetkým členom Združenia.
3. Pri zániku Združenia likvidátor vysporiada dlhy Združenia. Z ostatného majetku zostaví návrh na rozdelenie likvidačného zostatku, ktorý schváli Zhromaždenie. V prípade neschválenia návrhu Zhromaždením vypracuje likvidátor do 20 dní nový návrh.
4. Likvidátor vysporiada likvidačný zostatok podľa schváleného návrhu na vysporiadanie.

**XVI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Znenie týchto Stanov bolo schválené na ustanovujúcom Zhromaždení.
2. Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom registrácie Združenia.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

23. 12. 2014

u: VRS/1-900/90-449 89

JUDr. Jana Vallová, PhD.

riaditeľka odboru  
všeobecnej vnútornej správy

## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

**IČO: 42445728**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** Kolesá sa majú točiť - Wheels Should Be Rolling

**Adresa sídla:** Nad Bednárovým 19  
900 33 Marianka

**Právna forma:**

701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):**

94992 Činnosti záujmových organizácií

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Meno a priezvisko:**

**Rodné číslo:**

**Adresa bydliska:**

**UPOZORNENIE:** Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

ŠÚ SR Bratislava

Miletičova 3

824 67 Bratislava

tel.: 02/69250521

fax: 69250525

e-mail: susr.registre@statistics.sk

**Dátum vydania:**

24.04.2015

**Za správnosť:**

Darina Batková

**Pečiatka a podpis:**



Bratislava, Devínska Nová Ves, 8.4.2015

Zápisnica z prvého zasadania OZ Wheels should be rolling – Kolesá sa majú točiť

Prítomní: Peter Hudeček, Martina Hudečková, Martin Gábor, Danica Žáčiková, Samuel Adamišín (Skype), Mário Lüttmerding (Skype)

Zasadnutie vedie Peter Hudeček.

Peter Hudeček zahájil zasadnutie 20:26.

1. Pripomienkovanie k stanovám – žiadne pripomienky

2. Novinky – dostali sme výzvu na predloženie podnikateľského plánu od BSK, ak bude dobrý, je možnosť, že budú dotovať fungovanie našej dielne prvého pol roka.

3. Voľba konateľov:

Predseda: Peter Hudeček

Prvý podpredseda: Samuel Adamišín

Druhý podpredseda: Martin Gábor

Pokladník: Martina Hudečková

4. Otázky a odpovede:

Podnikateľský plán – aké sú ďalšie kroky?

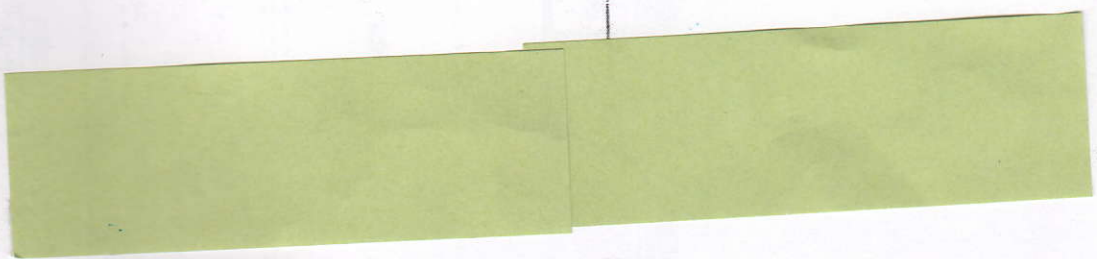
Martin Gábor – pripraviť odhad na náklady na opravu bicykla

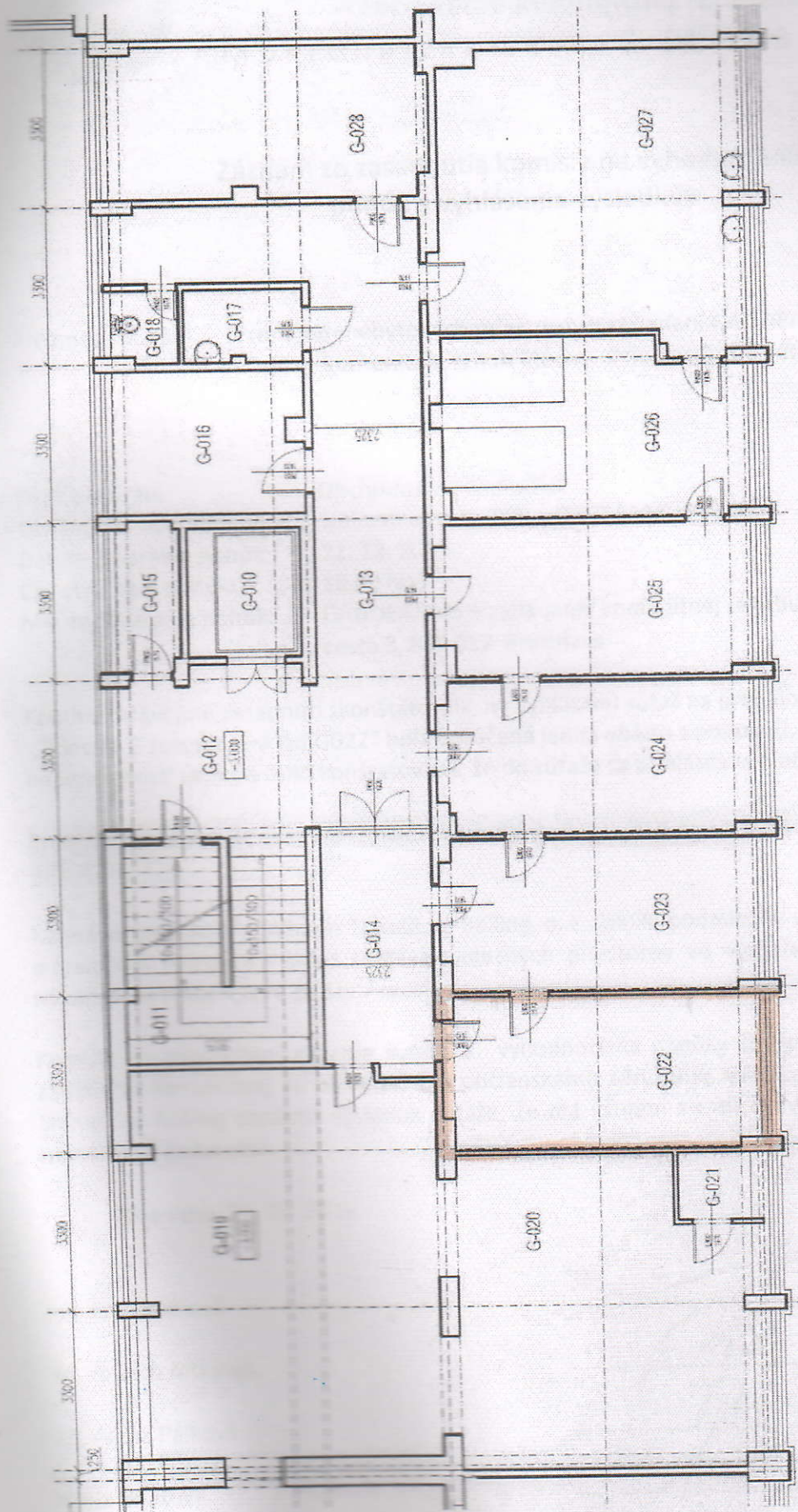
Návrhy do rozpočtu – poslať e-mailom

5. Hlasovanie o členskom poplatku: 10 eur jednorazovo.

6. Členský príspevok musí byť zaplatený do 2 týždňov od požiadania o členstvo.

Koniec zasadania.







**GAUDEAMUS**  
– zariadenie komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

**Záznam zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie  
ponúk a vyhlásenia výsledkov**

Predmet zákazky: **Prenájom nebytových priestorov v zariadení GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie: Priestor G suterén – sklad G022**

|                         |                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh postupu:           | Obchodná verejná súťaž                                                                      |
| Oznámenie uverejnené:   | webové stránky BSK a GAUDEAMUS - ZKR                                                        |
| Dátum otvárania ponúk:  | 21. 12. 2016                                                                                |
| Čas otvárania ponúk:    | 10,00 hod                                                                                   |
| Miesto otvárania ponúk: | GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska<br>cesta 3, 845 012 Bratislava |

Komisia na svojom zasadnutí skonštatovala, na vyhlásenú súťaž na prenájom priestorov na „Priestor G suterén – sklad G022“ bola doručená jedna obálka s ponukou. Po prekontrolovaní neporušenosti zásielky bolo konštatované, že do súťaže sa prihlásila spoločnosť:

**Kolesá sa majú točiť – Wheels Should Be Rolling, o. z. , Nad Bednárovým 19, 900 33 Marianka  
IČO: 42445728**

Kolesá sa majú točiť – Wheels Should Be Rolling, o. z. splnilo podmienky súťaže. Prejavilo záujem o prenájom miestnosti sklad G022 a spoločných priestorov vo výmere 28,13 m<sup>2</sup> a ponúka nájomné vo výške 4,05 € za 1m<sup>2</sup>/ mesiac.

Komisia po zhodnotení zadania súťaže a vyhodnotenia ponuky rozhodla, že GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie má občianskemu združeniu Kolesá sa majú točiť – Wheels Should Be Rolling oznámiť výsledok súťaže, že má záujem s nimi uzavrieť zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

Bratislava 21. 12. 2016

Ing. Jana Bučková

Bc. Vojtech Mrkávek

Ing. Alena Pálková

Mária Hnátová

.....  
.....  
.....  
.....

Bronislava Dančíková

Z uvedeným rozhodnutím súhlasím - ~~nesúhlasím~~.

V Bratislave 21. 12. 2016

Mgr. Stanislav Vavroš  
riaditeľ GAUDEAMUS - zariadenia  
komunitnej rehabilitácie

Právnická fakulta  
Univerzita Jana Ámose Komenského  
v Bratislavě

