

Zmluva o poskytnutí ubytovania č.2014/5

Spísaná podľa § 754 Občianskeho zákonníka a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Ubytovateľ: Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie

Mokrohájska 3, 845 12 Bratislava

IČO: 00603287, DIČ: 2020919098

Zastúpený: PhDr.Štefanom Tvarožkom – riaditeľom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000471840/8180 , 7000471832/8180

Ubytovaný: Turošík Jaroslav

Čl. 1

Predmet zmluvy

Ubytovateľ je správcom host'ovskej izby č. 49 umiestnenej na prízemí bloku B o rozlohe 41,45 m2.

Čl.2

Doba nájmu

2.1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie a ďalej popísané služby na prechodné obdobie **od 1.3.2014 do 31.3.2014.**

2.2 Medzi služby poskytované ubytovateľovi k objednanému ubytovaniu patrí poskytnutie posteľnej bielizne a jej pravidelnej výmeny 1 x mesačne.

2.3.Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu prízemnú bytovú jednotku č. 45 s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

Čl.3

Cena nájmu

3.1. Cena za ubytovacie služby zahŕňa nájomné, ktoré je stanovené na 25,-€ mesačne a náklady za energie, ktoré sú 125,- € mesačne. Úhradu v celkovej výške 150,-€ za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť vopred vždy do 15-teho príslušného mesiaca na účet ubytovateľa s uvedením variabilného čísla (číslo zmluvy bez lomítka).

Čl.4

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Ubytovateľ sa zaväzuje host'ovskú izbu odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

4.2. Ubytovaný je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

4.3. Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

4.4. Ubytovaný je oprávnený užívať priestory uvedené v čl.1, spoločné priestory a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

4.5. Ubytovaný je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarou poplachovou smernicou. Ubytovaný prehlasuje, že sa s nimi detailne oboznámil a všetko mu bolo zo strany ubytovateľa vysvetlené.

4.6. Ubytovaný je povinný udržiavať poriadok a čistotu, hlásiť zistené poruchy v prenajatom priestore, sprístupniť prenajatý priestor z dôvodu kontroly, odstraňovania porúch a inventarizácie a dodržiavať bezpečnostné predpisy. Ubytovaný sa zaväzuje po skončení ubytovania odovzdať ubytovacie zariadenie v tom istom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.7. Ubytovaný súhlasí s vyššie uvedeným v plnom rozsahu.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch /po jednom vyhotovení pre zmluvných účastníkov a jeden pre ekonóma Gaudeamus ZKR.

5.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5.4. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 27. februára 2014

Ubytovateľ

GAUDEAMUS ZKR
Kommunitnej rehabilitácie
648 12 Bratislava, Mierohájska 3

Ubytovaný