

Zmluva č. 3 / 2016
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie

Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava

zastúpené: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

IČO: 00603287

DIČ: 2020919098

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK38 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

IČO: 35823542

IČ: SK 2020285245

DIČ: 2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja

IČO: 36063606

(ďalej len: „BSK“ alebo „Bratislavský samosprávny kraj“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.
2. Nájomca je akciová spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, VI. č. 2851/B, ktorá splnila podmienky verejnej obchodnej súťaže. Výpis z Obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenájomcom dňa 5. 4. 2016 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa v sídle prenájomcu.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – kotolňu nachádzajúcu sa v zníženom prízemí pavilónu E a B vo výmere 57,35 m². Priestory sú špecifikované v nákrese, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Kotolňa (E010)	38,52 m ²
Chodba (B002)	18,83 m ²

Celková plocha na prenájom: 57,35 m²

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu nebytové priestory na prevádzku kotolne.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. septembra 2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 3,00 €/m²/mesiac (slovom: tri eurá).
2. Mesačné nájomné (za 57,35 m²) vo výške **172,05 €** (slovom: jednotosedemdesiatdva eur a päť centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie. Dodávka elektrickej energie sa refakturuje v zmysle Zmluvy o refakturácii nákladov č. 4600001766, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo elektrickej energie poskytovaných s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov súvisiacich s odberom elektrickej energie v zmysle Zmluvy o refakturácii nákladov č. 4600001766.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1. septembra 2016 do 30. septembra 2016 vo výške:

nájomné

172,05 €

s termínom úhrady do 20. 10. 2016 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok

- Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
 9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
 10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
 11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
 12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
 13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
 14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
 15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomca), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výpis z Obchodného registra, Príloha č. 2 – Náskres predmetu nájmu a Príloha č. 3 – Zmluva o refakturácii nákladov.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Prílohy: Príloha č. 1 - Výpis z Obchodného registra
Príloha č. 2 - Náskres predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Zmluva o refakturácii nákladov

10. 11. 2016

V Bratislave

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

17 AUG. 2016

V Bratislave, dňa

Bratislavská teplárenská, a.s.
I/A, 829 05 Bratislava
-22-II

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Vladimír Raček, predseda
predstavenstva

Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Ján Čižmár, podpredseda
predstavenstva

10. 11. 2016

V Bratislave, dňa

zriaďovateľ

Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Číslo dožiadania : el-186450/2016/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 05.08.2016

Oddiel: **Sa**

Vložka číslo: 2851/B

I. Obchodné meno

Bratislavská teplárenská, a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bajkalská 21/A

Názov obce: Bratislava

PSČ: 829 05

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 823 542

IV. Deň zápisu: 01.11.2001

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. zámočníctvo,
2. automatizované spracovanie dát,
3. montáž a opravy meračov tepla,
4. vzdušné, káblové transformácie do 22 kV, NN siete, verejné osvetlenie,
5. oprava a údržba motorových vozidiel,
6. pohostinstvo a ubytovanie,
7. výroba tepla, výroba elektriny, výkup tepla, rozvod tepla, rozvod elektriny,
8. strojné obrábanie kovov,
9. inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe,
10. poskytovanie software - predaj hotových programov,
11. revízie tlakových zariadení - kotlov,
12. revízie tlakových nádob stabilných,
13. revízie plynových zariadení,
14. revízie vyhradených zdvíhacích zariadení,
15. revízie elektrických zariadení,

16. údržba, oprava, rekonštrukcia, montáž kotlov,
17. montáž, oprava, údržba, rekonštrukcia vyhradených elektrických zariadení,
18. diagnostika točivých zariadení,
19. požičiavanie a prenájom dopravných mechanizmov,
20. nepravidelná autobusová doprava,
21. nákladná cestná doprava,
22. masérské služby,
23. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
24. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
25. opravy rotačných strojov a asynchronných motorov,
26. overovanie určených meradiel - vodomeroch na studenú vodu, vodomeroch na teplú vodu, prietokových členov, kalometrických počítadiel a odporových snímačov teploty v rozsahu uvedenom v prílohe autorizačnej listiny,
27. kalibrácia odporových snímačov teploty a teplomerov,
28. kalibrácia vodomeroch, prietokomerov na studenú a teplú vodu a prietokomerných členov meračov tepla,
29. kalibrácia deformačných tlakomerov, prevodníkov tlaku a tlakovej diferencie,
30. poradenská činnosť v oblasti metrológie,
31. údržba, oprava, rekonštrukcia, montáž tlakových nádob stabilných,

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Raček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
ul. SNP 261/37

Názov obce: Stará Turá

PSČ: 916 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 08.04.1960

Rodné číslo: 600408/6143

Vznik funkcie: 19.06.2012

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Fleischer

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Halalovka 62

Názov obce: Trenčín

PSČ: 911 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.08.1977

Rodné číslo: 770822/6229

Vznik funkcie: 19.06.2012

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Ján Čižmár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Znievska 21

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 05.05.1957

Rodné číslo: 570505/6434

Vznik funkcie: 03.03.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda predstavenstva spolu s podpredsedom predstavenstva, alebo predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva poverení členovia predstavenstva spoločnosti.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Hečko

Bydlisko:

Názov obce: Oščadnica 1277

PSČ: 023 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.03.1972

Rodné číslo: 720316/7664

Vznik funkcie: 27.06.2012

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Kollár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Nábřežie mládeže 13

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 18.08.1943

Rodné číslo: 460818/758

Vznik funkcie: 27.06.2012

Meno a priezvisko: Miroslav Hornung

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Budatínska 31

Názov obce: Bratislava
PSČ: 851 05
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 01.01.1959
Rodné číslo: 590101/6880
Vznik funkcie: 12.12.2014

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:
MH Manažment, a.s.
Sídlo:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnavská cesta 100
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 01
Štát: Slovenská republika

X. Výška základného imania

34 470 564,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

34 470 564,000000 EUR

XII. Akcie

Počet: 1038270
Druh: Kmeňové
Forma: Akcia na doručiteľa
Podoba: Zaknihované
Menovitá hodnota: 33,200000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.10.2001, N 835/2001, Nz 822/2001 spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou v súlade s §§ 154 až 220 Zák. 513/91 Zb. v znení noviel na základe Rozhodnutia vlády SR o privatizácii podniku Západoslovenské energetické závody š.p. IČO 00 152 153 č. 569/2001 zo dňa 20. júna 2001 zrušeného bez likvidácie rozhodnutím č. 96/2001 Ministra hospodárstva SR č. 4278/2001 - 1000 - 010. Majetok, práva, povinnosti a záväzky (i neznáme) okrem práv

- podľa § 16 zák. č. 92/1991 Zb. prechádzajú na Fond národného majetku SR, ktorý dňa 1.11.2001 vložil majetok štátneho podniku do akciových spoločností - Západoslovenská energetika a.s. Bratislava, Bratislavská teplárenská a.s. Bratislava, Trnavská teplárenská a.s. Trnava.
2. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.sp.: 434/2001 zo dňa 6.11.2001 právoplatné dňa 14.11.2001. Zmluva o nájme poštového priečinku.
3. Rozhodnutie úradu pre reguláciu sieťových odvetví o udelení licencie č. ET 0017/2001.
4. Zápis o priebehu volieb pre voľbu členov dozornej rady volených zamestnancami, ktoré sa konali v dňoch 11. - 13. 3. 2002.
- Notárska zápisnica č. N 39/2002, Nz 39/2002 zo dňa 15. 1. 2002 osvedčujúca rozhodnutie valného zhromaždenia o odvolaní členov dozornej rady.
5. Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 12.6.2002, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 277/2002.
6. Notárska zápisnica N 258/03, Nz 49915/03 spísaná dňa 19.6.2003 notárom JUDr. Potančokovou, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia.
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 3.7.2003 o zmene v orgánoch spoločnosti.
- Oznámenie o odstúpení z funkcie člena dozornej rady zo dňa 2.7.2003.
- Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 7.7.2003.
- Funkcia členov predstavenstva Ing. J. Čemeričku, Ing. D. Švábovej a Ing. M. Mušku sa končí dňom 3.7.2003.
- Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Bartoša, Ing. K. Prónaya, Ing. J. Urmína a Ing. M. Vítkoviča sa končí dňom 3.7.2003.
7. Rozhodnutie akcionára zo dňa 28. 11. 2003.
8. Zápisnica zo zasadania centrálnej mandátovej komisie pre voľbu členov dozornej rady volených zamestnancami konaného dňa 13.4.2005.
9. Zápisnica zo zasadania centrálnej mandátovej komisie pre voľbu členov dozornej rady volených zamestnancami konaného dňa 8.6.2005.
10. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2005. Notárska zápisnica N 227/2005, Nz 56991/2005, NCRI 56261/2005 zo dňa 24.11.2005.
11. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2006.
12. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.07.2006.
13. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.10.2006
14. Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 13.12.2006 č.k. 34 Exre/374/2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2007.
15. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 169/2008 Nz 30299/2008 zo dňa 16.07.2008.
16. Zápisnica zo zasadnutia volebnej komisie pre voľbu členov Dozornej rady spoločnosti, volených zamestnancami zo dňa 18.6.2008.
17. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.10.2008.
18. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.9.2009.
19. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 119/2010 Nz 30755/2010 zo dňa 31.08.2010.
20. Notárska zápisnica č. N 7/2011, Nz 1514/2011, NCRI 1548/2011 zo dňa 18.01.2011.
21. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2011, Nz 29154/2011, NCRI 29890/2011 zo dňa 09.08.2011.

22. Zápisnica zo zasadnutia Centrálnej volebnej komisie pre voľbu členov dozornej rady spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. volených zamestnancami konaného dňa 20.10.2011.

23. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.06.2012 a 26.06.2012.

24. Zápisnica zo zasadnutia Centrálnej volebnej komisie pre voľbu členov dozornej rady spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. volených zamestnancami konaného dňa 12.12.2014.

Výpis zo dňa 05.08.2016



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
97599 Banská Bystrica
IČO: 36631124, OR OS BB,
oddiel Sa, vložka č.803/S

Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20160805-801256-034-1-9

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 6/6

Doložka osvedčuje:

Výpis z Obchodného registra

IČO

35823542

Spisová značka:

Sa/2851/Bratislava I (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803-20160805-801256-034-1-9-1.

Dátum vyhotovenia: 05.08.2016

Miesto vyhotovenia: Bratislava 25

Čas vyhotovenia el. odpisu: 15:22:34

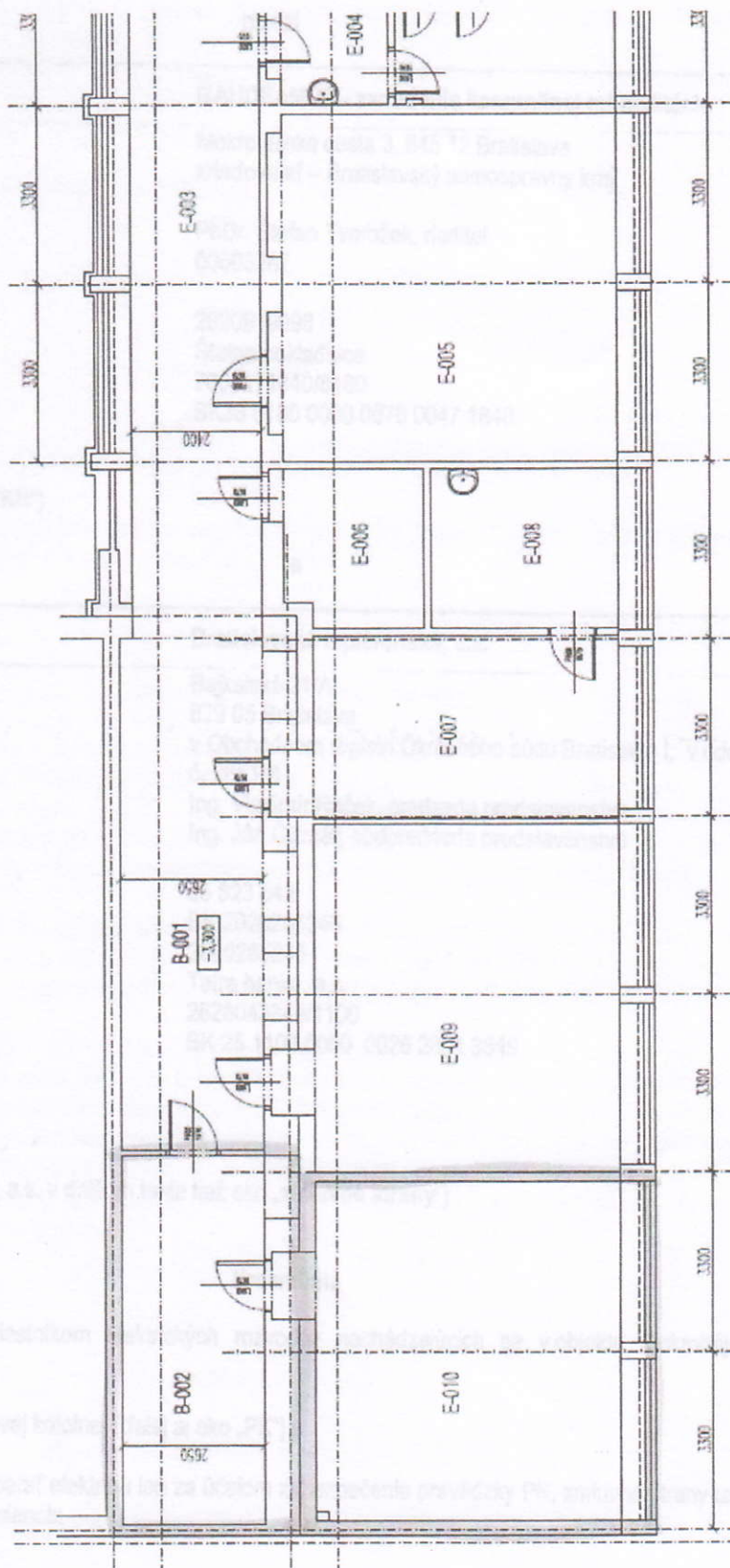
Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:

Matej Dubovský



Podpis osvedčujúcej osoby
a odtlačok pečiatky

460000 1899



46 00001899

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml:

4600001899

Zmluva o refakturácii nákladov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Poskytovateľ**GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie**

sídlo:

Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava
zriaďovateľ – Bratislavský samosprávny kraj

v mene ktorého koná:

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
00603287

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

2020919098

Štátna pokladnica

7000471840/8180

SK38 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „GAUDEAMUS - ZKR“)

a

2. Odberateľ**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.
č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredsa predstavenstva

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

35 823 542

SK 2020285245

2020285245

Tatra banka, a.s.

2628043849/1100

SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „BAT, a. s.“)

(GAUDEAMUS – ZKR a BAT, a.s. v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

GAUDEAMUS – ZKR je vlastníkom elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v objekte Mokrohájska cesta 3 v Bratislave.

BAT, a. s. je vlastníkom Plynovej kotolne (ďalej aj ako „PK“).

Nakoľko BAT, a. s. bude odberať elektrinu len za účelom zabezpečenia prevádzky PK, zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok GAUDEAMUS – ZKR umožniť BAT, a.s. pripojenie odborného elektrického zariadenia BAT, a.s. k elektrickému rozvodu rozvádzača GAUDEAMUS – ZKR, ktorý sa nachádza v objekte Mokrohájska cesta 3 v Bratislave, umožniť jej odber elektriny pre zabezpečenie prevádzky PK ako aj záväzok BAT, a.s. zaplatiť GAUDEAMUS – ZKR za spotrebovanú elektrinu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
2. Pre účely zabezpečenia prevádzky PK je v objekte namontovaný elektromer:
PK - č. LE -03d MID , AQ01952 2014 s počiatočným stavom 0,00 kWh.

Článok II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že GAUDEAMUS – ZKR bude refakturovať BAT, a.s. za spotrebovanú elektrinu cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú GAUDEAMUS – ZKR vyfakturoval dodávateľ elektriny za elektrinu spotrebovanú BAT, a.s. K faktúre je poskytovateľ povinný priložiť kópiu faktúry od dodávateľa tejto elektriny.
2. K cene podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok III. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu určenú podľa článku II. tejto zmluvy uhradí BAT, a.s. na základe faktúry vystavenej GAUDEAMUS – ZKR v lehote splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla BAT, a.s.
2. Faktúry za odber elektriny v zmysle článku III., bod 1. tejto zmluvy bude GAUDEAMUS – ZKR vystavovať pravidelne štvrťročne do 30 dní od uplynutia príslušného štvrťroka a to spätne za uplynulý štvrťrok.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť na nej uvedené číslo internej objednávky BAT, a.s., ktoré BAT, a.s. oznámi GAUDEAMUS – ZKR e – mailom na adresu buckova@mokrohajska.sk po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak faktúra GAUDEAMUS – ZKR nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, BAT, a.s. je oprávnená do dátumu jej splatnosti túto faktúru GAUDEAMUS – ZKR vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť GAUDEAMUS – ZKR originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jej názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a BAT, a.s. nie je povinná uhradiť GAUDEAMUS – ZKR vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – počas doby prevádzkovania PK.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c. odstúpením od zmluvy
2. GAUDEAMUS – ZKR je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak BAT, a.s. bude v omeškani s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy, ak túto neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej jej GAUDEAMUS – ZKR v písomnej výzve doručenej na adresu sídla BAT, a.s. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy BAT, a.s.
3. BAT, a. s. je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z dôvodu na strane GAUDEAMUS – ZKR dôjde k nie zanedbateľnému obmedzeniu alebo prerušeniu dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“). Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy GAUDEAMUS – ZKR.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona o energetike, resp. pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch poskytovateľom je GAUDEAMUS – ZKR povinný o týchto skutočnostiach BAT, a.s. bezodkladne informovať e-mailom na adresu: batas@batas.sk. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade vzniku škody v dôsledku skutočností uvedených v predchádzajúcej vete sa bude zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej spravovať ustanoveniami § 373 a nasledujúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti vzniknuté z predmetu zmluvy, ktoré vznikli v období od 29.10.2015 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo

neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa: **21 DEC. 2015**

V Bratislave dňa: **5.1. 2016**

Za BAT, a.s.:

Za GAUDEAMUS - ZKR:



Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ



Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.